



積水ハウスGMパートナーズ株式会社

神戸から始まる、わたしの新生活

KOBE DECO HOUSE

神戸女子学生会館

KOBE DECO HOUSEは、はじめてのひとりぐらしをサポートします

KOBE DECO HOUSEでは、お部屋や共用設備の充実、防犯・災害対策以外に積水ハウスグループの総合力を活用し、

『**1：安心・安全** **2：健康** **3：つながり**』の3つのコンセプトのもと、日々の生活に笑顔と活気があふれるようサポートしております。

Contents

- 04 「安心・安全」サポート
- 06 「健康」サポート
- 08 「つながり」サポート
- 10 DECO HOUSE レストラン
- 12 コミュニティスペース
- 14 お部屋のご紹介
- 16 入居者の声
- 17 卒業生の声
- 18 通学送迎バス
- 18 入館実績
- 19 交通アクセス
- 20 よくあるご質問
- 21 合格前予約
- 21 館内見学受付



2025年2月
大規模修繕工事
完了



Safety and Security Support

「安心・安全」サポート

なにかと心配なひとり暮らしに **安心・安全** な防犯設備と365日サポート体制

西日本最大級19階建770戸の緑溢れるマンション

KOBE DECO HOUSEは、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上19階建マンションで積水ハウスグループにて施工・運営管理をしています。

さらにCASBEE®（キャスビー）の審査において不動産評価認証Aランクを取得した建物で、広々とした1360坪の敷地を有しており、40台の駐車場やイベントスペースとしても利用しております。また、有事の際にも安全に対応をすることができます。



※CASBEE®（建築環境総合性能評価システム）は、建築物や街区、都市などに係わる環境性能を様々な視点から総合的に評価するためのツールです。



訪問販売や荷物の取り置きなどの対応をしなくていいので安心です。



管理スタッフが365日常駐し、親身になってお世話いたします

KOBE DECO HOUSEではスタッフが365日常駐しており、フロントでは来館者のチェックはもちろん、宅配物の預かりや来館者のメッセージ伝達などのライフサービスを行います。宅配便の受取りには、敷地内にAmazonロッカーも設置しています。

★夜間も女性スタッフが常駐するので安心です。



ダブルチェックシステムが、不審者をシャットアウト

共用エントランスとフロント受付で外来者を2重に確認する安心のダブルチェックシステムを確立。

まず、共用エントランスではオートロックを採用。

さらに入館後、全ての来訪者はフロントで受け付けを行いその後、管理スタッフからのホームテレホンを通じて入居者が直接確認。不審者をシャットアウトします。



共用部を監視する防犯システム

エントランス、エレベーター内部などに防犯カメラを設置して、管理センターで機械監視を行います。また、1階共用部には防犯センサーを設置し、安全性をさらに高めています。

緊急時には管理運営会社の警備員がKOBE DECO HOUSEへ駆けつけます

KOBE DECO HOUSEの管理スタッフより緊急時の連絡を受けた場合には、管理運営会社である積水ハウスGMパートナーズ株式会社の警備員が駆けつけます。



災害時の緊急時にも

DECO HOUSE レストラン運営会社は、阪神淡路大震災発生の翌日には、六甲アイランドにおにぎり2万個を調達した実績があり、現在DECO HOUSE レストラン内においても万一の緊急時にそなえて2日間程度は凌げる食材を用意しています。

※お米・食パンなどは賞味期限を考慮して順番に調理をしています。



交番・消防署もすぐ近く

警察官が定期的なパトロールを行う「東灘警察署 六甲アイランド交番」と「神戸市東灘消防署 六甲アイランド出張所」へは約600m。KOBE DECO HOUSEからの通報時には、迅速に対応します。

食事・水分補給・運動・カラオケのアクションで **健康** なキャンパスライフを

毎日を快適にすごせるようにKOBЕ DECO HOUSEでは、

Action1: レストランでは、サラダバーがあり食物繊維の多い緑黄色野菜、ごぼう、豆類も摂れ食事のバランスを整え、

Action2: 胃腸症状の改善に効果がある「電解水素水」をこまめに飲み、

Action3: フィットネスコミュニティ「RICL(リックル)」で「適度な運動」をすることで血流が良くなり、

Action4: パーティールームに設置の「健康カラオケ」でストレス発散ができ、健康をサポートしています。



Action1 健康メニューで食生活を整える

ライフ
サポート費
対応



Action2 電解水素水で十分な水分補給

入居者
無料



Action3 リックルで適度な運動

入居者
無料

トリムイオン水を 飲んで、 腸から健康ケア

1階共用部に日本トリム『電解水素整水器』を2ヶ所設置しています。自由にご利用いただけますので飲用水やお料理にご活用ください。トリムイオン水を飲むことで健康とお肌のためにも腸内環境のバランスを保つことができます。

マイボトルに入れておいたトリムイオン水を飲むことで、体調不良や便秘にならずに健康で元気に通学できています。



Action4 第一興商『LIVE DAM Ai』で健康カラオケ

入居者
無料

健康カラオケで ストレス発散

KOBЕ DECO HOUSE内のコミュニティスペースには第一興商『LIVE DAM Ai』の最新カラオケ機を設置しており入居者は無料で利用できます。楽しく歌ってストレスを発散しながら、心と体の健康を維持できるようにしています。

館内設置のため帰宅を気にせず思いっきり歌ってストレスを解消しています。



入居者なら **無料** で利用できるスポーツジムで運動習慣を身に付ける

KOBЕ DECO HOUSEより徒歩約5分の場所にあるフィットネスコミュニティ「RICL(リックル)」は入居者に限り※無料で利用できます。※通常は12,595円(個人会員/月)です。一部有料のプログラムもあります。



マシンジム

MARTIX (マトリクス) 製のフィットネスマシンを使いトレーナーの指示のもと安全でシェイプアップに効果的なトレーニングができます。筋力、筋量の増強を目的とする本格的なアスリート向けのマシンも導入しています。



プール・ジャグジー

水泳はリラックス効果もあり足腰に負担をかけずに全身の筋肉を使った運動で頭もスッキリできます。プールに併設しているジャグジーに入り水泳教室での疲れを癒せます。ジャグジーにはマッサージ効果による血行促進で温浴効果も高まりすし、美肌効果もあります。



スタジオレッスン

根強い人気を誇るヨガ教室は、負担の少ない動きと姿勢で身体の内側から美しく健康な自分を作り上げます。運動の苦手な方でも気軽にお楽しみできます。



サウナ

トレーニング後の肉体的な疲労にサウナは効果的です。また、ストレスや不安など、心の疲労回復にもサウナ浴がおすすめです。お風呂場もあるので「サウナー→水風呂→休憩」の順番を繰り返し「整う」という感覚を実感できるようになります。



ゴルフトレーニング

ザ・ロイヤルゴルフスクール所属ティーチングプロによるパーソナルレッスン(第1、3土曜日有料:1,650円/30分)を行っています。ゴルフクラブを持ったことがなくても始めてみませんか。ゴルフシミュレーター完備で大学ゴルフ部の練習にも利用できます。

週末は無料で利用できるリックルでマシンの筋トレ後にサウナで整えると頭の中がスッキリになって気分爽快!



Rich Experiences with Connection Support

「つながり」サポート

KOBE DECO HOUSE 主催の **つながり** 企画・実施で「ガクチカ」にも対応

色々なイベントを通して、入居者同士の交流を深めながら
豊かな体験となるように活動しています

KOBE DECO HOUSEでは、初めてのひとり暮らしを、少しでも楽しく充実したものとしていただけるよう、入居者で構成する企画運営スタッフが主体となり、神戸ならではの体験会やイベント活動を企画・実施しています。

具体的には、六甲アイランド三大フェスティバルへの参加をはじめ、兵庫県ならではの文化体験会などを開催しております。
また、「地元」「学部」「趣味」「推し」などの共通点をテーマに交流を深める『〇〇女子会』や、洋服フリーマーケット、積水ハウスグループとの連携による就職活動支援イベントなども実施し、多角的な学びと交流の機会を開催しています。



プロカメラマンによる写真集撮影会
(ア・ラ・モード パレ&ザ・リゾード)



花火大会観覧 (潮芦屋ビーチ)



バスケットボール観戦
(シーライオンアリーナ神戸)



シーカヤック体験
(芦屋マリンセンター)



INAC神戸サッカー観戦
(ノエビアスタジアム神戸)



女性のためのサッカー教室
(神戸レディースフットボールセンター)



手振りちくわ体験
(てっちゃん工房)



パーベキュー大会
(RICパーベキュー広場)



イベントボランティア
(六甲アイランドウェルカムフェスティバル)

イベントボランティアの参加活動

館内のコミュニティWEBサイト『ココクル』で様々な情報を発信し入居者様と保護者様と共有しています。
産官学の連携を通じ「ガクチカ」になるようなイベントボランティアにも参加できます。



イベントボランティア
(子ども応援プロジェクト)

六甲アイランドで行なわれたフェスティバルに参加してみても、地域体験イベントの勉強になりました



ギター教室に参加して1曲弾けるようになった事と、教室を通じて学校も出身地も違うお友だちができました！



ギター教室



卓球教室

多様な主催教室で日々成長

入居者限定でKOBE DECO HOUSE主催のギター教室、英語教室、日本語教室、卓球教室、サッカー教室などを無料で開いており、学生生活にとどまらない自分自身が成長できるきっかけになっています。

「地元めし」女子会で他校生と交流

KOBE DECO HOUSEには全国の都道府県から多くの同年代の学生が入居されています。皆さん出身地ならではの「地元めし」があり、コミュニティスペースのパーティールームでは「地元めし」を通して他校の学生同士で女子会を行い交流しています。



女子会
(パーティールーム)

専任栄養士がつくる栄養バランスの整った **安心** の食生活

献立については、専任栄養士が栄養バランスやカロリーを入念に計算し、旬の食材をふんだんに取り入れ、味付けを吟味しながら腕をふるいます。



朝食(洋食) ※和食の日もあります

フリードリンク、サラダバー付き

- 入居者には月14回分の朝・夕食で利用できるポイント制になっています。(予約不要、営業時間内であれば利用自由)
- 朝食メニューは洋食と和食の交代制で、フリードリンク、サラダバー付きです。
- 夕食メニューは主菜+副菜+サラダで、ご飯と汁物とサラダはおかわり自由です。
- 丼物やパスタ、体調が悪い時には身体に優しいおかゆもご用意しています。
- アイス、プリン、納豆などのアラカルトメニューも追加注文ができます。



人気のサラダバー

大切な食生活の中でも、お野菜をたくさん食べていただけるようにドレッシングも数種類ご用意しています。

夕食(洋食) ※和食の日もあります

ご飯と汁物とサラダはおかわり自由



テイクアウト(朝食)



テイクアウト(夕食)

朝・夕食とも、事前に予約をすればテイクアウトができます

帰りが遅くなる時はレストランもしくはフロントで事前予約をすればテイクアウトに変更ができます。



テーマを決めたイベントメニューの日があります

普段のメニュー以外に「ぐっすり眠れていますか!?快眠メニュー」や「七夕の開運アップメニュー」、「恋愛運アップメニュー」など趣向をこらしたイベントメニューの日もあり、とても好評です。



料理教室も開催しています

栗ご飯やバエリア、玉子ツナドッグ、ソースから作るステーキランチ、手ごねハンバーグ、バレンタインチョコなど季節に合わせた入居者限定の料理教室を開催しています。



ステーキランチ教室



バレンタインチョコ教室



バレンタインチョコ教室

料理教室で自炊のレパートリーを増やすことができました!



Community Space

コミュニティスペース

毎日の学生生活を、より **快適** に過ごせる設備が充実しています

グランドロビー

エントランスを進むと、落ち着いた雰囲気のグランドロビーが広がります。ロビーは前庭と中庭に面し、自然光が差し込む明るく穏やかな空間です。ご家族やご友人がお越しの際には、こちらでゆったりと語らいのひとときをお過ごしいただけます。また、無線LAN対応のパソコンや、インターネット接続可能なスマートフォン・タブレット端末をお持ちいただければ、館内の通信料無料で快適にインターネットをご利用いただけます。

グランドロビーでもノートパソコンを用いて勉強をしています。



パーティールーム1 (健康・つながりサポート)

ダイニングキッチンを備えたパーティールームは、大人数でのご利用にも最適です。日本トリム『電解水素整水器 トリムイオン リファイン』を設置しており、腸活ケアを通じて健康をサポートいたします。また、『BRUNOホットプレート』をご用意し、お鍋や鉄板焼き・たこ焼きなどを囲んで、気軽にパーティや女子会をお楽しみいただけます。

★「電解水素整水器 トリムイオン リファイン」と「BRUNOホットプレート」を無料でご利用できます。



電解水素整水器 トリムイオン リファイン



BRUNOホットプレート



パーティールーム2 (健康・つながりサポート)

パーティールーム2は防音仕様の特別空間です。室内には『75インチモニター』を2台設置し、第一興商『LIVE DAM Ai』による健康カラオケのほか、DVDライブや映画鑑賞を迫力ある映像と音響でお楽しみいただけます。さらに、ドラム・ピアノ・ギターも備えており、音楽仲間との演奏を満喫できるスタジオとしてもご利用いただけます。

★「カラオケ機種 LIVE DAM Ai」「ドラムセット、ピアノ、エレキギター」を無料でご利用できます。



防音ルームでは、映画観賞やカラオケのほかにもバンド練習のためのスタジオとして利用しています。



スタディールーム



エントランス



コインランドリールーム



卓球ルーム&コミックコーナー



卓球ルーム&コミックコーナー

漫画コミックは入居者が選んだ2,000冊が入っています。リクエストに応じて毎月ラインナップが入れ替わります。卓球台もオートマシーンで球出しができるので、一人でもピンポン球を打ち込むことができます。卓球教室も開始しており、勉強や部活の合間に、心もリフレッシュできます。

Room Introduction

お部屋のご紹介

入居したその日から、新しい暮らしをスタートできる **充実** の家具付きお部屋

西日本最大級19階建て770戸から3タイプのお部屋を選択。

- 全てのお部屋は、標準仕様家具が備え付きます。○IHクッキングヒーター装備のミニキッチン。
- 持参したパソコンで24時間無料でインターネット接続が楽しめます。



モデルルーム（ベーシックタイプ）

最も人気のある ワンルームの ベーシックタイプ

- ・賃料：38,500円～46,500円（共益費、諸経費は除く）
- ・住居専有面積：18.61m²～19.97m²（洋室部分：約7帖）
- ・バルコニー面積：3.37m²
- ・合計面積：23.34m²【1636号室の場合】



音楽・ダンスなどグランドピアノにも対応の ワンルーム+ONEタイプ

2階から10階の各フロア限定4部屋数で、ベーシックタイプに防音仕様のお部屋をプラスした+ONE部屋は防音仕様になっており、グランドピアノ（例：ヤマハC3までは可）も設置可能です。

- ・賃料：57,500円～61,500円（共益費、諸経費は除く）
- ・住居専有面積：28.78m²～29.21m²（洋室部分：約7帖・+ONE部分：約5帖）
- ・バルコニー面積：5.14m²
- ・合計面積：33.92m²【214号室の場合】



モデルルーム（+ONEタイプ）



モデルルーム（+ONEタイプ）

+ONEのお部屋は防音部屋です

+ONEの防音室では、お隣りを気にせずにギターやドラム、ピアノなど楽器演奏や歌の練習ができます。また、増えていく洋服に対応できるワードローブも設置できます。

ひとりぐらしに必要な家具は、全住戸にあらかじめ完備しています。



- 標準装備の家具（ベッド、机、椅子、天井照明、エアコン、冷蔵庫、姿見付きクローゼット）が付いています。
- IHクッキングヒーター装備のミニキッチン。
- バスルームとトイレはセパレートタイプ。
- トイレは全戸ウォシュレットを完備。
- 洗濯機置き場は部屋内に用意してあります。
- お部屋には緊急ボタン付き室内電話が備えてあり、緊急時や困った時に24時間いつでもフロントへ直接通話することができます。

※写真はモデルルームです。

ロケーションと大空間のある 趣味や収納に利用できるロフト付きタイプ（最上階）

ベーシックタイプに天井高3.6mのロフト付きタイプで、北向きでは神戸の街から南向きでは海を一望できます。

- ・賃料：48,500円～50,500円（共益費、諸経費は除く）
- ・住居専有面積：18.61m²～19.97m²（洋室部分：約7帖）
- ・バルコニー面積：3.37m²
- ・合計面積：23.34m²【1936号室の場合】



ロフト付きでお部屋を有効に活用できます



19階北向きのお部屋からの景色

お部屋選びのワンポイント

- 上層階ほど、家賃が高くなります。（眺望が違います）
- 端住戸は、標準住戸に比べ柱型の出が大きく、お部屋が少し小さいためお家賃が安くなっています。
- 北向き住戸は夜景など眺望がとても素敵なお部屋です。
- 南向き住戸は30m先に14階建てのマンションがありますが、日当たりは抜群のお部屋です。



Voices of Residents

入居者の声



毎月のイベントメニュー

テイクアウト(夕食)

食事付きは本当に安心です!

神戸大学 J・F さん

毎月、朝・夕食の食事が付いていたのが魅力でした。
バランスの取れた食事は本当は美味しい!
毎月のイベントメニューも凝っているし、夕食をテイクアウトのお弁当に変更できるので帰ってからの食生活に困りません。



南側のお隣

松井クリニック



南側のお隣

ふるいち歯科医院



徒歩3分

三上内科クリニック



徒歩5分

六甲アイランド 甲南病院



徒歩7分

阿部整形外科 リウマチ科クリニック

病院・医院も近隣にあります

神戸女子大学 H・K さん

近隣には内科、外科、歯科の医院があります。
徒歩5分にある六甲アイランド甲南病院は総合病院です。



KOBE DECO HOUSE は
様々な面で暮らしやすいです

神戸で新しい友だちができました

甲南女子大学 N・A さん

最初は友だちがなくて不安でしたが、「つながり」イベントに参加して気の合う友だちができました。
出身地も学校も年齢も違ったけれど、今ではパーティールームでカラオケを歌ったり、他のイベントも一緒に参加しています。



南側のお隣

ファミリーマート



徒歩3分

キリン堂



徒歩4分

ヤマダストア



徒歩4分

ダイソー



徒歩5分

ダイエー



徒歩5分

郵便局

買い物も便利な六甲アイランドの街

神戸薬科大学 T・S さん

徒歩5分圏内にスーパーとコンビニ、郵便局があり、日用品などの買い物は便利です。
また、アルバイト先もたくさんあり、自動車教習所は2カ所あり授業終わりに通っています。

スタッフの皆さんが優しいです

神戸学院大学 F・Y さん

初めてのひとり暮らしに慣れないせいか、少し気持ちが不安定だった頃に女性スタッフの方が声をかけてくれました。
それ以来些細のことでも相談にのってもらっています。
いつも見守ってくれているのが嬉しいです。



Graduate's Voice

卒業生の声

大学を卒業される皆さんにKOBE DECO HOUSEの魅力をインタビュー

3つの質問に

答えていただきました

- Q1 学生生活で楽しんだことは? Q2 KOBE DECO HOUSEの良いところは?
Q3 これから入館をされる方にひと言アドバイス



武庫川女子大学 K・U さん

- A1 留学もそうですし、アルバイトで仲間ができたことが、かけがえない時間になりました。
A2 友だち同士が同じ館内に住んでいるため、何かあったときや、ひとりで寂しいときに呼べばすぐに来てくれたり、みんなですぐ集まれるのが嬉しいところです。

- A3 友だち同士でワイワイできる環境は貴重なものだと思います。その時間を大切にぜひみんなで楽しんで生活をしていただきたいです。



関西学院大学 A・N さん

- A1 大学で「学生会」というイベント運営サークルに入って、いろんな行事を盛り上げていたことがいい思い出です。
A2 パーティールーム2の常設のカラオケで就職活動の合間に気分転換でみんなでリフレッシュできる場所です。

- A3 KOBE DECO HOUSEは防犯面であったり、食事面であったり、カラオケで楽しむこともでき、セキュリティ面も安心して住むことができるので次の新生活もKOBE DECO HOUSEで楽しんで頂きたいなと思います。



甲南大学 E・M さん

- A1 色々なところに旅行をしたことが楽しかったです。
A2 同じ学年の子達がいっぱいたったので、たくさん交流ができて、なおかつ館内に交流ができるところがたくさんあってよかったです。友だちが帰って来るとグランドロビーでお話をしたり、パーティールーム1で女子会をしたりして楽しめました。

- A3 ひとりぐらしは大変だと思いますが、友だちと一緒に頑張って楽しく大学生活を送ってください。



神戸国際大学 H・Y さん

- A1 友だちとドライブしたり、観光地巡りや温泉などたくさん行ったことが楽しかったです。
A2 さまざまな大学の学生が暮らしているので、同じ大学に限らず交友関係が広がるのが大きな魅力です。

- A3 KOBE DECO HOUSEは、ただ生活するだけの場所ではなく、多くの館内イベントがあるのが魅力でした。私もイベントに参加する中で、自分でも気づいていなかった新しい一面を発見することができました。住まいとしての安心感はもちろん、成長のきっかけもたくさんある、特別な場所だと思います。



神戸大学大学院 R・C さん

- A1 アルバイトで長く付き合える良いお友だちに会えたことです。
A2 館内にDECO HOUSE レストランがあり、(入居契約時に)朝夕食がついているので、自炊の必要がなく、アルバイトから帰ってきててもすぐに食事ができてとても助かりました。

- A3 同じ年代の子たちが集まっていて友だちが作りやすいし、結構セキュリティがしっかりしていて安心して住める場所なのでぜひオススメします。



兵庫医科大学 A・N さん

- A1 学生生活も楽しかったですが、アルバイトの方がより楽しく、KOBE DECO HOUSEの友だちとも仲良く過ごせたので、館内での毎日が一番の思い出です。
A2 他の地域の友だちからは「一人で寂しい」「自炊が大変」と聞くのですが、管理スタッフや友だちに相談でき、食事付きなので親も安心して健康的に過ごせる良い環境だと思います。

- A3 学生生活でひとりぐらしを始めると、すごく不安を感じる事の方が多いと思いますが、友だちづくりのきっかけとしてKOBE DECO HOUSEに入居してもらえれば良いなと思います。

School Shuttle Bus

通学送迎バス

入居者に限り無料で利用できる **便利** な通学送迎バスでストレスなく登校



入居者
無料

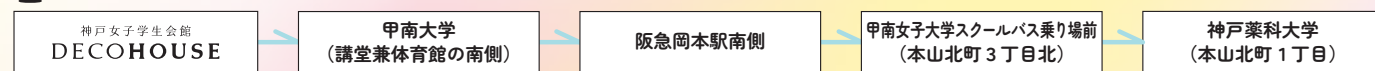
玄関前から出発する
通学送迎バスを利用することで
通勤ラッシュに巻き込まれずに
学校に通えています。



対象の大学

- ・神戸大学
- ・神戸松蔭大学
- ・甲南大学
- ・甲南女子大学
- ・神戸薬科大学
- ・神戸女子大学
- ・神戸女子短期大学
- ・兵庫医科大学
- ・神戸学院大学

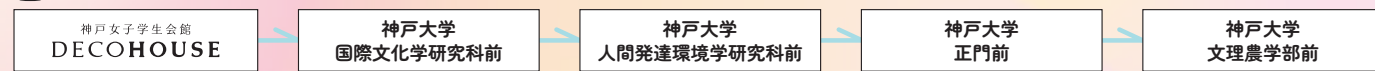
岡本便 ★神戸薬科大学（本山北町1丁目）まで所要時間約35分です。



ポートアイランド内の各大学便 ★神戸学院大学まで所要時間約25分です。



神戸大学（各学部経由）・神戸松蔭女子学院大学便



★神戸大学文理農学部まで所要時間約30分です。
神戸松蔭女子学院大学に通われる場合は、最終の神戸大学文理農学部前から下車後徒歩5〜6分で校舎に着きます。

Admission Record

入館実績

学校別入居者数ベスト15

- 1 神戸大学／121名
- 2 神戸女子大学／75名
- 3 甲南女子大学／66名

- | | |
|-------------------|----------------|
| 4 神戸学院大学／48名 | 11 武庫川女子大学／12名 |
| 5 神戸国際大学／48名 | 12 神戸女子短期大学／6名 |
| 6 神戸動植物環境専門学校／40名 | 13 神戸大学大学院／5名 |
| 7 神戸薬科大学／36名 | 14 関西学院大学／3名 |
| 8 兵庫医科大学／23名 | 15 兵庫教育大学／2名 |
| 9 甲南大学／21名 | 16 芦屋大学／2名 |
| 10 神戸松蔭大学／15名 | |

都道府県入居者数ベスト16

- 1 兵庫県／58名
- 2 広島県／51名
- 3 岡山県／39名

- | | |
|------------|------------|
| 4 香川県／33名 | 11 愛知県／18名 |
| 5 愛媛県／24名 | 12 山口県／18名 |
| 6 鳥取県／23名 | 13 福岡県／16名 |
| 7 三重県／21名 | 14 石川県／15名 |
| 8 徳島県／21名 | 15 京都府／14名 |
| 9 大阪府／20名 | 16 福井県／13名 |
| 10 高知県／19名 | |

（2025年4月現在）

全国各地から親元を離れて
同世代の学生が暮らしています。

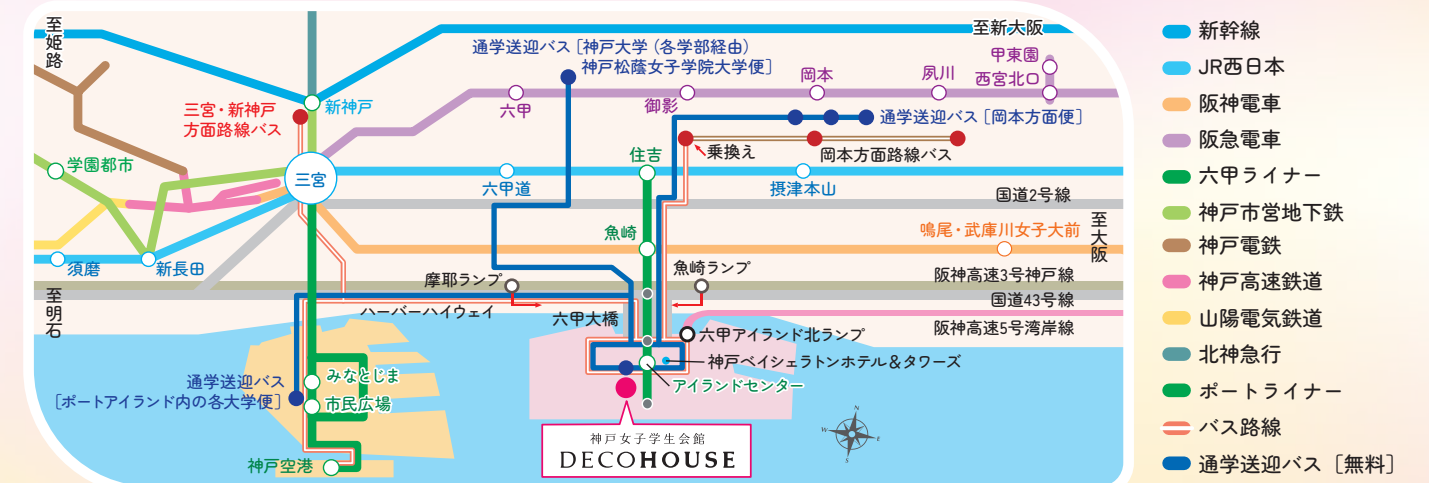


Access

交通アクセス

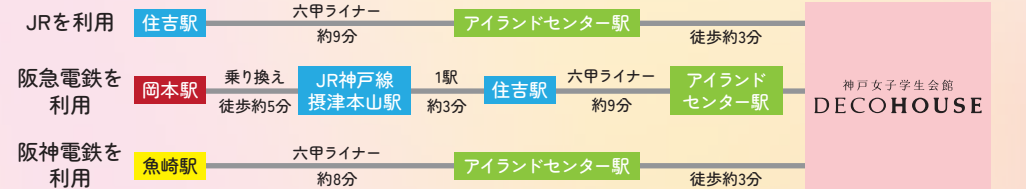
三宮へ約25分・大阪へ約35分・大阪難波へ約45分 **一直線** のスムーズアクセス

KOBE DECO HOSE は六甲ライナー「アイランドセンター駅」から徒歩約3分の駅近です。



JR・阪急・阪神の
3路線利用ができて便利です。

電車でお越しの場合



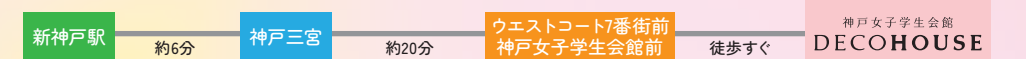
お車でお越しの場合

- 大阪方面より
- 阪神高速3号神戸線利用「魚崎ランプ」から約10分
（国道43号線「東御影交差点」を左折し、六甲アイランド方面へ〜六甲大橋を渡る）
 - 阪神高速5号湾岸線利用「六甲アイランド北ランプ」から約5分
- 神戸方面より
- 阪神高速3号神戸線利用「摩耶ランプ」から約15分
（国道43号線「東明交差点」を右折し、六甲アイランド方面へ〜六甲大橋を渡る）

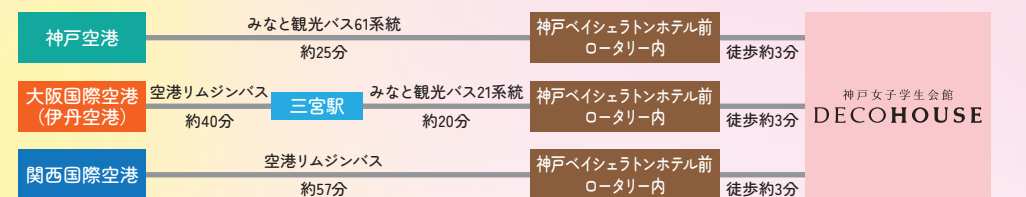


●駐車場も備えております

バスでお越しの場合（みなと観光バス21系統）



飛行機でお越しの場合



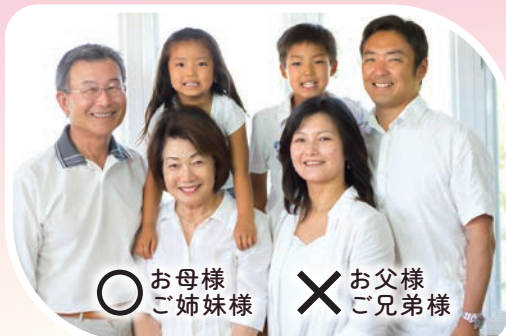
ユニバーサル・スタジオ・ジャパンへ行く場合（みなと観光バス61系統）



ユニバーサル・スタジオ・ジャパンには
KOBE DECO HOSE から徒歩約3分にある
神戸ベイシェラトンホテル&タワーズ前発の
みなと観光バスで約25分で行けますよ。

Q & A

よくあるご質問



Q 家族、友人等は宿泊できますか？

A 女性のみ宿泊できます

ご家族やご友人の女性に限り宿泊可能です、必ずフロントで受付をお願いします。
たとえご家族であっても、お父様やご兄弟様など男性の宿泊はご遠慮頂いています。



Q 外泊はOKですか？

A OKです

ただし、事前に必ずフロントへ連絡してください。長期外泊の際も、フロントに設置してある外泊届表に記入してください。当日、急に外泊する場合は電話などにより連絡をしてください。



毎月のイベントメニュー



みんなが気持ちよく生活ができるように最低限度のルールがあります。

Q 門限はありますか？

A 夜 1:00が門限になっています

正面玄関が開いているのは朝6:00～夜1:00の間です。万一お帰りが遅れる時はフロントへ連絡をしてください。
門限外はスタッフ通用口よりスタッフが中にお入れます。



Q ペットは飼えますか？

A 飼えません

残念ですが、皆様色々好き嫌いがあり、犬、ネコ、観賞用(鳥、金魚、カメ)など全てのペットの持ち込みは禁止となっています。



Q 自転車を持ってきてても良いですか？

A 持ち込みできません

当館で無料貸し出しができます。フロントで自転車の鍵をお渡しします。各自の自転車・自動車・バイクなどは持ち込みできません。

Q 朝、夕 14 回の食事の日は自分で決めていいの？

A OKです

営業時間内であれば、ご都合の良いお時間に DECO HOUSE レストランへお越しいただけます。ご予約の必要はございません。
DECO HOUSE レストランで販売されているポイントを追加でご購入いただくことで、毎日ご利用いただくことも可能です。



Reservation before Passing

合格前予約



おトクな合格前予約で
お部屋をキープしておこう！

合格前予約とは

合格発表前後は住まい探しが集中するため、ご希望のお部屋を落ち着いてお選びいただくには早めの準備がおすすめです。
KOBЕ DECO HOUSEでは、合格前からお申し込み可能な「合格前予約」制度や、お得でスムーズに契約できる「早得サービス」をご用意しております。

本年度のお申込みは開始しています

新規入館のお申込みは先着順で、お部屋の予約登録を開始しています。また、途中入館で即入居のお申込みも、常時受け付けています。

★「早得サービス」は、12月25日までは申込金は10,000円です
翌年1月5日より申込金が20,000円になります

- ・来年度の新入居の方は10月初旬まで無料で予約登録ができます。お部屋を確保するには、年内は10,000円(※早得サービス)です。翌年1月5日以後はお申込み金が20,000円になります。(メールフォームでの仮申込みは、お電話で確認させていただきます)
- ・お申込み書の到着とお申込み金の入金を確認されて申込受付完了となります。
- ・ご契約の際は、お申込み金は契約一時金に充当されます。
- ・お申込み金は、キャンセル時には返金致しません。

★詳しくはフリーダイヤル 0120-65-8388 まで

4月上旬 **予約登録の開始**

申込みのための順番待ち登録です

↑ここではお部屋は決定しません。
ご希望のお部屋タイプを伺います。

10月上旬 **申込み受付開始**

事前に伺ったご希望に沿ってお部屋を決定し、申込み受付を行います

申込金10,000円(契約金に充当)を振り込んで頂きます。

早得サービス

12月25日までは申込金10,000円
(契約金に充当されます)

1月5日 1月5日からは申込金20,000円(契約金に充当)

進学校が決定し、入居の意思を確認させて頂いた方から順次
ご契約をさせていただきます

3月下旬 **入居開始**

3月31日

4月1日 賃料等の費用が発生します。

Tour of DECO HOUSE

館内見学受付

事前に予約を頂ければ館内見学後に無料で夕食の試食ができます 土・日もOK!

六甲アイランドの街を散策して、そのままKOBЕ DECO HOUSE を見学後、レストランで夕食の試食をしてみませんか？

館内見学はご両親やお友達と一緒に参加できます。

※DECO HOUSE レストランご利用時間/17:30～19:00

※お父様やご兄弟様も館内見学はできますが、DECO HOUSE レストランが女性専用スペースのため夕食の試食はできません。

★ご予約・お問い合わせはフリーダイヤル 0120-65-8388 まで



夕食例



パーティールーム

KOBЕ DECO HOUSEの
3種類のお部屋をはじめ、
ランドロビーやパーティールームなど
充実した共有スペースをご用意します。



KOBE DECO HOUSE

神戸女子学生会館

資料請求や仮申込み、空室状況などのご質問は、
お気軽にお問い合わせください。



0120-65-8388

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中7丁目1番6号
TEL.078-857-8388 FAX.078-857-8471 電話受付 9:00~18:00

もっとKOBE DECO HOUSEの魅力がわかる公式ウェブサイトへ

www.kobe-deco.jp/

各SNS発信中！
フォローお願いします

神戸女子学生会館

Q 検索



公式ウェブサイト



Facebook



Instagram



TikTok

貸主・管理運営：



積水ハウスGMパートナーズ株式会社